



Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

Acta Firma Conjunta

Número:

Referencia: ACTA CPRE3 EXP 14021/20 Obra Santa Fe

ACTA DE PREADJUDICACIÓN

Expediente EX-2020-00014021- -MPD-DGAD#MPD

Licitación Pública 34/2019.

En la ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de septiembre de dos mil veinte, se reúne la Comisión de Preadjudicaciones N° 3 de la Defensoría General de la Nación, creada por Resoluciones AG Nro. 308/05 y DGN. Nro. 697/09, 90/17 y 2004/17, integrada por el Dr. Eduardo Jorge Madar en su carácter de Presidente, la Lic. María Margarita Fernández y la Cdora. María José Regueira, en carácter de Vocales, a efectos de examinar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, por el cual se tramita la Ejecución de obras de relevamiento y reacondicionamiento, necesarias para el reciclado y refuncionalización del edificio ocupado por el Ministerio Público de la Defensa en la ciudad de Santa Fe (calle 1° de Mayo Nro. 1419) de la provincia homónima, según el siguiente detalle:

OFERTA Nro. 1) SEBASTIÁN RUBÉN MRAZ; OFERTA Nro. 2) ING. RAÚL L. FERNÁNDEZ; OFERTA Nro.3) HIPSOMETRICA SRL; OFERTA Nro. 4) AUGE SRL y OFERTA Nro. 5) ORIÓN INGENIERÍA SRL

En primer término, corresponde examinar si las ofertas presentadas se ajustan a lo exigido en el Pliego de Bases y Condiciones que rige el presente llamado. En este sentido y conforme surge de los dictámenes jurídicos IF-2020-00018478-MPD-AJ#MPD e IF-2020-00027582-MPD-AJ#MPD, corresponde desestimar las OFERTAS Nro. 1, 2, 3

y 5.

Por otra parte, el OFERENTE Nro. 4 ha acompañado la totalidad de la documentación requerida y cumple con lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones Técnicas, conforme informes técnicos IF-2020-00019059-MPD-DGAD#MPD e IF-2020-00021903-MPD-DGAD#MPD.

En consecuencia, esta Comisión de Preadjudicaciones considera que resulta conveniente preadjudicar:

		Oferta N° 4 "AUGE SRL"			
Reglón	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Trabajos preliminares				\$ 94.476,37
1.1	Presentaciones, aprobaciones y/o altas frente al municipio y/o prestatarias de servicios	global	1,00	\$ 19.066,40	\$ 19.066,40
1.2	Cartel de obra	unidad	1,00	\$ 6.895,89	\$ 6.895,89
1.3	Replanteo	global	1,00	\$ 16.273,08	\$ 16.273,08
1.4	Armado de andamios. Cumplimiento de pautas de seguridad e higiene	global	1,00	\$ 52.241,00	\$ 52.241,00
2	Demolición (Anexos N° I)				\$ 70.731,09
2.1	Borde de piscina	global	1,00	\$ 15.927,03	\$ 15.927,03
2.2	Techado sobre patio	global	1,00	\$ 18.752,79	\$ 18.752,79
2.3	Retiro de carpinterías	global	1,00	\$ 36.051,27	\$ 36.051,27
3	Nivelado de terreno (Anexos N° I)				\$ 95.929,70
3.1	Relleno de piscina	m3	96,47	\$ 1.713,03	\$ 95.929,70

4	Estructuras, cubiertas y aislaciones (Anexo N° I)					\$ 1.769.592,70
4.1	Nueva cubierta vidriada sobre patio interno principal	m2	31,64	\$ 26.297,88	\$ 832.065,00	
4.2	Nuevas cubiertas de chapa nervada de acero galvanizado pre-pintada	m2	290,10	\$ 3.231,74	\$ 937.527,70	
5	Zinguería (Anexo N° I)					\$ 164.775,38
5.1	Cenefas y babetas	global	1,00	\$ 92.665,43	\$ 92.665,43	
5.2	Canaletas y bajadas, materializadas con chapa N.º 24	global	1,00	\$ 72.109,95	\$ 72.109,95	
6	Manpostería y tabiquería (Anexo N° I)					\$ 23.129,51
6.1	Cerramiento de vanos con ladrillo común	global	1,00	\$ 8.896,88	\$ 8.896,88	
6.2	Tabique simple de placa de yeso	global	1,00	\$ 14.232,63	\$ 14.232,63	
7	Revoques y revestimientos (Anexos N° I)					\$ 1.390.360,63
7.1	Preparación de los sectores a intervenir	m2	726,08	\$ 232,72	\$ 168.971,37	
7.2	Revoque hidrófugo + revoque grueso (jaharro)	m2	544,56	\$ 256,12	\$ 139.474,84	
7.3	Emplacado en placa de yeso simple	m2	544,56	\$ 1.597,01	\$ 869.666,40	
7.4	Revestimiento hidrófugo texturado	global	1,00	\$ 212.248,02	\$ 212.248,02	
8	Cielorrasos (Anexo N.º II)					\$ 501.051,11
8.1	Suspendido en placa de yeso	m2	212,98	\$ 1.737,20	\$ 369.988,32	
8.2	Buña perimetral	ml	246,51	\$ 531,67	\$ 131.062,79	
9	Carpinterías (Anexos N° II)					\$ 522.222,96

9.1	Pe- Puertas existentes (materiales varios)	unidad	23,00	\$ 4.629,12	\$ 106.469,81
9.2	Ve- Ventanas existentes (materiales varios)	unidad	9,00	\$ 4.629,12	\$ 41.662,10
9.3	P1- Puerta interior mediana	unidad	2,00	\$ 20.299,35	\$ 40.598,71
9.4	V1- Puerta ventana de paños corredizos	unidad	1,00	\$ 90.953,45	\$ 90.953,45
9.5	V2- Puerta ventana de paños corredizos	unidad	2,00	\$ 121.269,45	\$ 242.538,89
10	Instalaciones sanitarias (Anexo N° I)				\$ 77.691,00
10.1	Tanque de reserva	unidad	1,00	\$ 77.691,00	\$ 77.691,00
11	Instalaciones eléctricas (Anexos N° II)				\$ 246.011,96
11.1	Panel LED 604 X 604 (iluminación interior)	unidad	22,00	\$ 5.870,92	\$ 129.160,18
11.2	Panel LED 225 X 225 (iluminación interior)	unidad	20,00	\$ 2.486,16	\$ 49.723,30
11.3	Artefacto bidireccional LED (iluminación exterior)	unidad	10,00	\$ 4.826,80	\$ 48.268,02
11.4	Artefacto luz de emergencia, con equipo auxiliar autónomo e indicación de "SALIDA"	unidad	5,00	\$ 3.772,09	\$ 18.860,46
12	Instalaciones de acondicionamiento del aire (Anexos N° II)				\$ 78.510,19
12.1	Equipo de aire acondicionado tipo split 4500 fgs. Frio/Calor	unidad	1,00	\$ 78.510,19	\$ 78.510,19
13	Trabajos de pintura integral				\$ 778.345,39
13.1	Muros y tabiques interiores al látex lavable	m2	741,43	\$ 513,67	\$ 380.849,02
13.2	Cielorraso interior al látex lavable	m2	249,88	\$ 517,53	\$ 129.320,66
13.3	Superficies metálicas con esmalte sintético	global	1,00	\$ 11.272,41	\$ 11.272,41

13.4	Carpinterías y demás elementos de madera (vista) al barniz	global	1,00	\$ 241.395,19	\$ 241.395,19
13.5	Hidrolavado en tabiques, muros y paramentos exteriores	global	1,00	\$ 15.508,11	\$ 15.508,11
14	Limpieza de obra				\$ 151.185,45
14.1	Limpiezas diarias	diario	150,00	\$ 570,77	\$ 85.615,54
14.2	Limpieza final de obra	unidad	1,00	\$ 65.569,91	\$ 65.569,91
TOTAL PREADJUDICADO					\$ 5.964.013,44